

# **ДОКЛАД**

**Председателя Товарищества СНТ «Садовод-Любитель № 1»**

**ГАНИНА АНАТОЛИЯ ИВАНОВИЧА**

**о результатах работы за 2021 год и планах перспективного развития на 2022 год**

**Уважаемые садоводы!**

**Уважаемые собственники земельных участков!**

Прошлый – 2021 год - оказался непростым в плане ведения хозяйственной деятельности. Рост цен на материалы (в первую очередь - металл) и на услуги заставил нас корректировать ранее намеченные планы. Работа правления в течение отчетного периода была направлена на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной инфраструктуры и имущества Товарищества, модернизацию старых объектов, выполнению решений общего собрания садоводов.

Все хозяйственные вопросы рассматривались на заседаниях Правления Товарищества с учетом принятой приходно-расходной сметы, с учетом фактического сбора денежных средств, а также с учетом роста цен на рынке товаров и услуг.

Не вижу смысла подробно останавливаться на расходовании денежных средств, по той лишь причине, что достаточно подробный анализ дан в акте проверке контрольно-ревизионной комиссией финансово-хозяйственной

деятельности Товарищества за отчетный период. Скажу лишь, что проверка КРК была проведена в полном объеме, выводы этой проверки затрагивают все направления финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, критика, отраженная в Акте проверки, и в мой адрес, и в адрес членов Правления, носит конструктивный характер и абсолютно мной, как Председателем Товарищества принимается.

### **Основными направлениями деятельности по жизнеобеспечению СНТ стали:**

1. Обеспечение работы поливочного водовода.
2. Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения СНТ.
3. Содержание дорог.
4. Вывоз ТБО.
5. Охрана общего имущества СНТ и обеспечение пропускного режима.
6. Активизация работы по юридическому сопровождению деятельности СНТ (в том числе, работа с должниками).
7. Благоустройство территории СНТ.
8. Расчеты с бюджетом и подрядными организациями.

На мой взгляд, нам удалось не только сохранить позиции по основным направлениям деятельности, но и обеспечить поступательные движения вперед по ряду позиций (хотя некоторые из нас развития СНТ не наблюдают):

### **Обеспечение работы поливочного водовода**

Как известно, поливочный водовод условно можно разделить на две части. Первая часть – та, которая находится за территорией СНТ. Вторая часть – водовод непосредственно в границах нашего товарищества.

Что касается первой части, то в прошедшем году нам удалось избежать серьезных аварий на протяженности трубы от реки Миасс до границ СНТ. Вместе с тем, нам пришлось по ходу сезона пришлось осуществлять ремонт электродвигателя и ремонт редукторов. Эти ремонтные работы на графиках подачи поливочной воды ни коим образом не сказались.

Весна текущего года поставила под угрозу подачу воды. Причиной этому послужил крайне низкий уровень воды в реке Миасс. Ситуация выглядела так, что наши насосы были выше уровня воды. Мною была создана комиссия, куда помимо меня и моего заместителя по хозяйственной части вошли члены Правления Товарищества – Ю.В. Герман и А.В. Волошин, квартальные уполномоченные – В.И. Литвинюк и С.Д. Кузнецов. Было принято решение о проведении полномасштабных работ по реконструкции водозаборника. В течении трех дней, используя тяжелую технику, проблема уровня воды в реке была снята. Внешняя часть водовода к работе готова.

Неоднократно говорил и продолжаю говорить о том, что внутренняя часть поливочного водовода, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Многие трубы сгнили до такой степени, что мы стали практиковать не электросварку, а использование резиновых прокладок, стягивая их хомутами. С учетом подорожания металла заменить трубы порой просто не представляется возможным.

По поливочному водоводу нам необходима четкая концепция развития с вложением денежных средств. Рано или поздно «халявная» вода с реки закончится. Кроме того, подстанция на берегу реки Миасс – это наша с вами ахиллесова пята! Достаточно властям города ее ликвидировать (пусть даже под благовидным предлогом благоустройства набережной) и СНТ останется без воды, не будет воды – не будет садов! Садоводы сами все побросают и уйдут, нас не надо будет сносить и загонять сюда бульдозеры. По-моему, это более чем очевидно.

Есть ли выход? Он есть всегда! Нам необходимо в этом уже году просчитать возможность ухода от реки. Просчитать промышленные скважины на территории Товарищества, большие накопительные емкости, мощные насосы, просчитать разводку труб внутреннего водовода, исходя из степени износа труб для каждого квартала и каждой улицы Товарищества.

## **Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения СНТ**

В 2021 году мы продолжили контроль за потреблением электроэнергии. Сам факт контроля – не от хорошей жизни. В 2021 г пользуются электроэнергией через сети СНТ **471 садовод.**

Потребление электроэнергии в личных целях за текущий год в Уралэнергосбыт составило 1 562 591 рублей. СНТ долгов за потребленную электроэнергию не имеет. Вместе с тем постоянные недоборы по этим позициям, грозящие перейти в долги перед электроснабжающей организацией, постоянные заглядывания в общий карман лишь только для того, чтобы нас не отключили, заставили нас пойти на более жесткие меры и продолжить их. 293 из них имеют модули контроля за потреблением электроэнергии. Работа по установке модулей и выносу счетчиков в зону видимости и досягаемости дает желаемый результат: увеличивается фактический сбор средств за потребляемую электроэнергию, а главное, дисциплинируются садоводы, даже те, кто ранее был замечен в тех или иных нарушениях. Эта работа должна быть продолжена, выявляя тех, кто ворует электроэнергию, залезая в наш с вами карман. В части наведения порядка в системе электроснабжения СНТ хочется сказать огромное спасибо моему заместителю по хозяйственной части – Сафронову В.С., председателю энергетической комиссии Правления СНТ – Витковскому С.Н. Эти люди, не считаясь с личным мнением, не взирая на погодные условия, ведут проверки потребления электроэнергии, устанавливая приборы учета, выявляют нарушения и принимают действенные меры к их устранению.

Но ситуация с электричеством продолжает оставаться напряженной. Периодически идет перегрузка наших линий, в некоторых кварталах нашего СНТ напряжение в сети падает до критической отметки. Так быть не должно! Потребитель должен получать качественный продукт. Для этого необходимо провести целый комплекс мероприятий, и работа в этом направлении начата. Осенью 2020 года установлены электроопоры по пешеходной дорожке от 12-ой до 1-ой улицы. Это позволит протянуть магистральную линию и от магистрального кабеля бросить лучи в разные стороны. Это позволит разгрузить наши сети и добиться сохранения мощностей в наших с вами розетках. Планировали эти работы провести в прошлом году, но отсутствие финансов не позволило это сделать. Но проблема никуда не ушла, она стала еще острее, эта проблема требует первостепенного решения в текущем году.

Немало вопросов всегда было по уличному освещению. Уличное освещение – это не только цивилизация в общество, но это еще личная и имущественная безопасность нас с вами. На сегодняшний день на территории товарищества установлено 117 уличных светильников. Практически все центральные улицы освещены. Правление СНТ в уходящем году пошло на эксперимент, предлагая садоводам купить светильники, обеспечить этими светильниками освещение дорог общего пользования с подключением их к линии электропередач СНТ. Полагаю, что этот эксперимент удался, и он должен быть продолжен. Другое дело, что в этом вопросе не может быть фанатизма. Бюджет СНТ не резиновый. И не стоит обижаться тем садоводам, которые получили отказ к подключению к линии электропередач СНТ. Этот эксперимент рассчитан в первую очередь на центральные улицы товарищества и наиболее отдаленные от центральных улиц участки.

## **Содержание дорог**

Немало приходится слышать критики в адрес Правления и в свой адрес лично по поводу содержания дорог. Порой эта критика носит конструктивный характер. Мы всегда практиковали отсыпку проезжей части. За все эти годы насыпали уже столько, что уровень наших дорог стал выше уровня наших земельных участков. Это приводит к нарушениям дренажной системы, к задержке сточных и дождевых вод. Считаю необходимым новому составу правления рассмотреть новый подход к дорожным ремонтным работам, сделав акцент на грейдирование дорожного полотна и ямочного ремонта центральных улиц.

Помимо центральных дорог у нас с вами существуют межквартальные проезды. Их тоже нужно ремонтировать. Работа в этом направлении ведется постоянно. Другое дело, не все из нас качеством этой работы довольны, но в данном случае, на мой взгляд, необходимо учитывать условия, в которых эти работы производятся и возможности техники. Узкие улицы не позволяют зачастую использовать механизированную технику, что, несомненно, влияет на качество укладки щебня или скального грунта, но в любом случае работа в этом направлении должна вестись непрерывно

## **Вывоз ТБО**

Вывоз мусора – это та самая тема, вокруг которой разгораются жаркие споры. Садоводы-сезонники обвиняют в большом количестве мусора тех, кто проживает на территории товарищества постоянно. Так называемые «постоянщики» реагируют на это болезненно, парируя все обвинения в обратном направлении. Чтобы понять ситуацию достаточно посмотреть на цифры, отражающие факт того, как мы платили за вывоз мусора в течение года. Что мы с вами имеем? Всего в уходящем году правление СНТ за вывоз мусора заплатило 732 779 рублей. Если брать по месяцам, то за январь, февраль и март – когда сезонников практически нет – мы заплатили около 47 тыс.рублей; в ноябре и декабре – около 50 тысяч рублей; в апреле- октябре (садоводческий сезон) – всю остальную сумму, а это порядка 630 тысяч рублей. Эти цифры, а статистика, как известно, вещь упрямая, еще раз нас убеждают в том, что деления и градации по оплате за вывоз ТБО между «сезонниками» и «постоянщиками» быть не должно!

По вывозу ТБО удалось добиться главного – наше Товарищество не превратилось в свалку отходов, какие можно наблюдать в некоторых СНТ города. За отчетный год правление СНТ пробовало работать с разными операторами по

вывозу. На сегодняшний день осталось 2 организации, с которыми мы сотрудничаем – ООО «Горэкоцентр», ООО «ТрансСервис». Подобное количество подрядчиков обоснованно поиском оптимального варианта: сравнивались цены за кубический метр, сравнивалось качество обслуживания, сравнивалось выполнение подрядчиком договорных условий.

Кроме того, рассматривались различные варианты с объемом мусорных контейнеров, в итоге пришли к тому мнению, что эффективнее и дешевле использовать большие контейнера. Что мы и сделали, практически избавившись от маленьких контейнеров.

Удержать ситуацию под контролем позволило наличие у нас с вами щепкорезки. Все ветки, стволы деревьев и кустарников, которые некоторые наши садоводы с усердием тащат и складывают к контейнерным стоянкам, не взирая ни на что, проходят переработку в щепу. Работы эти продолжаются в круглогодичном режиме. В целом, за сезон мы вывезли 17 грузовиков уже переработанной щепы. Это также минимизирует наши расходы на вывоз ТБО.

### **Охрана общего имущества СНТ и обеспечение пропускного режима**

У садоводов много вопросов к охране. У меня тоже к охране есть вопросы, и мы их постоянно обсуждаем с руководителем частного охранного предприятия «Сатурн». В повестке дня общего собрания стоит вопрос по работе охраны СНТ. Мы с вами должны будем принять решение, продлеваем ли с ними договорные отношения или нет. Если садоводы выскажут свое недоверие к данному охранному предприятию, будем искать другие пути решения. Проблемным будет тот факт, что заложенные деньги на охрану (даже с учетом незначительного повышения) – это очень низкий тариф за оказание охранных услуг. При этом, мы все, и охранники в том числе, должны отдавать себе отчет: отрабатывать нужно любые деньги! Если не устраивает цена по договору, тогда лучше этот договор и не заключать. Но мы с вами должны понимать: как государство не может возле каждой квартиры поставить полицейского, так и мы не в состоянии возле каждого садового участка поставить охрану.

Три года назад мы с вами приняли решение о целевых взносах на систему безопасности. Эти взносы планировалось пустить на прокладку магистральной линии оптоволоконной линии и установку видеокамер. Магистральная линия оптоволоконной проложена. На сегодняшний день установлены и функционируют 30 видеокамер. Долг по данному взносу составляет 341 988 рублей. При поступлении новых денежных средств будет продолжено приобретение и установка камер видеонаблюдения.

## **Активизация работы по юридическому сопровождению деятельности СНТ**

Уходящий год продолжил быть напряженным в части нашего участия в судах различной юрисдикции. При этом, ни одного судебного процесса мы не проиграли. Безусловно, в этом есть заслуга юристов, которые занимались правовым сопровождением деятельности СНТ. Товарищество за их услуги с ними рассчиталось, согласно заключенным договорным отношениям. Основной упор был сделан на работу с должниками. Ситуация здесь непростая и выглядит следующим образом:

- **Имеют задолженность за 1 год - 48 садоводов:**
- **Имеют задолженность за 2 года - 38 садоводов:**
- **Имеют задолженность за 3 года - 20 садоводов:**
- **Имеют задолженность за 4 года - 12 садоводов:**

**Более 4-х лет имеют задолженность 61 садовод.**

У некоторых собственников сумма долга составляет более 100 000 рублей.

Для исполнения сметы в полном объёме в 2021 году недополучено 25% средств от садоводов должников.

Основной упор в работе с должниками был сделан на беседы, попытки убедить оплатить членские взносы без судебных вмешательств. Как видим помогает это не всегда! Выход один – время разговоров прошло

### **Благоустройство территории СНТ**

В прошедшем году родождавлось уделяться внимание внимание благоустройству территорий. В уходящем году мы продолжили практиковать периодические ежедневные обходы территорий с вынесением представлений собственникам

земельных участков об устранении создаваемого ими бардака на землях общего пользования. Эта работа обязательно должна быть продолжена.

Таким образом, считаю, что работа правления товарищества в уходящем году заслуживает удовлетворительной оценки. Нам удалось не только поддержать инфраструктуру товарищества, но и сделать определенные шаги в части развития. В этой связи хотелось бы отметить:

1. Продолжение работ по развитию сети уличного освещения.
2. Приобретение для охраны помещения для организации круглогодичного поста на въезде со стороны улицы Ижевская.
3. Организация новой парковки для автотранспорта по Тополиные улицы.
4. Модернизация электрощитовой от РП-112.
5. Замена 80% проколов на линии электропередач.

Подводя итог, считаю возможным констатировать: наше Товарищество уверенно стоит на ногах. Мы не имеем долгов по налогам и другим обязательным платежам, мы не имеем проблем по уплате за оказанные услуги.

**ВСЕМ СПАСИБО! ВСЕМ ДОБРА! ВСЕМ ПРОЦВЕТАНИЯ!**

**С большим уважением к каждому из Вас,**

**Председатель Товарищества**

**А.И. Ганин**



# Пакет документов для утверждения на общем собрании 08.05.2022 года

СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ  
№1" за 2021 год

фактическое исполнение  
приходно-расходной сметы

I	Остаток на 01.01.2021г календарный период	1080370	
		Утвердили на 2021	Факт за 2021
	<b>Приходная часть</b>		
II	Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:	9447208	8992563
	в том числе:		
1	членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:	7617720	5711298
2	дополнительные членские взносы, всего:	1300000	3281265
	в том числе:		
	- за въезд на территорию сада:	300000	291920
	- за потребление электроэнергии садоводами в личных целях:	1000000	1629958
	- задолженность прошлых лет	0	1046398
	- паевый взнос на развитие эл/сети	0	103000
	возврат ГП	0	23270
	Представительские/Возврат затрат по суду	0	186072
	возврат долга с ЧЭС	0	647
IV	Целевые взносы система безопасности	341988	18580
V	Целевые взносы контроль ЭлЭн	187500	18000
	в т. ч. модули		
	Всего приходная часть по смете:	10527578	10109513
	<b>Расходная часть</b>		
I	Фонд оплаты труда, всего:	2231680	1830432
	в том числе:		
	- постоянного персонала	1678080	1312389
	- сезонных работников (4 чел.)	303600	272599

	- з/плата несписочному составу	250000	245445
II	Расчеты с бюджетом, всего:	751087	714665
	в том числе:		
	- 30% от ФОТ	662254	542012
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	3963	3170
	- земельный налог	84870	135457
	- плата за загрязнение окружающей среды	0	10500
	ГП	0	23526
III	Общехозяйственные расходы, всего:	6780312	6788089
	в том числе:		
	- потребление э/энергии в общих целях	200000	289611
	- водоснабжение питьевой водой	10000	7364
	- услуги банка	45000	45838
	- услуги связи, Интернета	25000	21000
	- аренда помещения для проведения собрания	0	0
	- почтово - канцелярские	11000	6999
	- прочие хозяйственные расходы	55000	56216
	- вывоз мусора с территории сада	640000	732779
	- содержание дорог и территории	669097	573270
	в т. ч. содерж тер (договор)	263097	283570
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	550000	601919
	'- ремонт общего имущества СНТ	507782	591954
	в т. ч. рем общ им (договор)	207782	160633
	- оплата за охрану по договору (135000*12)	1620000	1620000
	- ГСМ	60000	34001
	- ВОХР и пожарная безопасность	58050	59350
	-оформление документов	75000	56190
	0	0	0
кроме того	- ремонт и содержание общих дорог	535770	145100
	- потребление электроэнергии в личных целях	1000000	1562681
	- развитие эл/сети	189125	117716
	- мероприятия по контролю эл/эн (в т.ч. модуль)	187500	12302

	- установка системы безопасности	341988	17681
	- расходы на юрУслуги (в т.ч. РОСП)	0	236117
	- сайт	0	0
	Итого расходная часть по смете на 2021г:	9763079	9333185
IV	Сальдо на счете на 01.01.2022г календарный период	764499	776328
	Всего по смете	10527578	10109513

ПРОЕКТ штатного расписания на 2022 год							
№№	Наименование должности	К-во	К-во	Должно-	Уральск	Фонд	Фонд
п/п		месяц	шт.	стной	коэфф.	оплаты	оплаты
		цев	един.	оклад на	0,15	в месяц	в год
<b>2022г</b>							
1	<b>Председатель товарищес</b>	12	0,5	20000	3000	23000	276000
<b>Постоянные работники</b>							
2	Зам председателя по АХЧ	12	1	20000	3000	23000	276000
3	Главный бухгалтер	12	1	19000	2850	21850	262200
4	Бухгалтер-кассир	12	1	14000	2100	16100	193200
5	Делопроизводитель, документовед	12	0,25	3500	525	4025	48300
6	<b>Юрисконсульт</b>	6	1	20000	3000	23000	138000
7	Электромонтер	12	1	16000	2400	18400	220800
8	Электрик	12	0	0	0	0	0
9	<b>Слесарь-механик</b>	12	1	16000	2400	18400	220800
10	Рабочий-кочегар	12	0,75	10500	1575	12075	144900
11	Разнорабочий/по очистке площадок под мусорными контейнерами	12	0,5	7000	1050	8050	96600
12	Уборщица	12	0,15	2100	315	2415	28980
<b>Итого:</b>			<b>8,15</b>	<b>148100</b>	<b>22215</b>	<b>170315</b>	<b>1 905 780,00</b>
<b>Сезонные работники</b>							
1	Моторист	6	0,75	10500	1575	12075	72450
2	Моторист	6	0,75	10500	1575	12075	72450
4	Слесарь	6	1	14000	2100	16100	96600
5	Слесарь	6	1	14000	2100	16100	96600
<b>Итого:</b>			<b>3,5</b>	<b>49000</b>	<b>7350</b>	<b>56350</b>	<b>338100</b>
<b>В С Е Г О:</b>			<b>12,4</b>	<b>213100</b>	<b>31965</b>	<b>245065</b>	<b>2 243 880,00</b>
<b>договор подряда</b>							100000
							<b>2 343 880,00</b>

<b>ПРОЕКТ</b>		
<b>СМЕТЫ ПРИХОДА И РАСХОДА НА 2022 г</b>		
<b>для утверждения на ОС СНТ "Садовод-любитель №1"</b>		
<b>I</b>	<b>Сальдо на расчетном счете на 01.04.2022г</b>	<b>42 397</b>
		<b>проект на 2022</b>
<b>Приходная часть</b>		
<b>II</b>	<b>Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:</b>	<b>10 136 515</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:</b>	<b>8 536 515</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные членские взносы, всего планируется собрать:</b>	<b>1 600 000</b>
	в том числе:	
	- задолженность прошлых лет	
	- за потребление электроэнергии садоводами в личных целях:	1600000
	- за въезд на территорию сада:	
<b>III</b>	<b>- целевой взнос на развитие эл/сети</b>	<b>0</b>
<b>IV</b>	<b>Задолженность по Целевым взносам на создание объекта инфраструктуры общего пользования (система безопасности) (утверждены ОС 24.02.2018)</b>	<b>305 408</b>
<b>V</b>	<b>Задолженность по Целевым взносам для реализации инициативных проектов (контроль электропотребления) (участвуют не все члены СНТ) (утверждены ОС 24.02.2018)</b>	<b>33 500</b>
	<b>Всего приходная часть по смете:</b>	<b>10 517 820</b>

	<b>Расходная часть</b>	
<b>I</b>	<b>Фонд оплаты труда, всего:</b>	<b>2 343 880</b>
	в том числе:	
	- постоянного персонала	1 905 780
	- сезонных работников (4 чел.)	338100
	- з/плата неписочному составу	100 000
	по решению Правления	
<b>II</b>	<b>Расчеты с бюджетом, всего:</b>	<b>832 752</b>
	в том числе:	
	- 30% от ФОТ	700264
	- ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)	4488
	- земельный налог	115 000
	- плата за загрязнение окружающей среды	13 000
	ГП	0
<b>III</b>	<b>Общехозяйственные расходы, всего:</b>	<b>7 305 458</b>
	в том числе:	
	- потребление э/энергии в общих целях	300 000
	- водоснабжение питьевой водой	10 000
	- услуги банка	50 000
	- услуги связи, Интернета	25 000
	- аренда помещения для проведения собрания	0
	- почтово - канцелярские	15 000
	- прочие хозяйственные расходы	65 000
	- вывоз мусора с территории сада	700 000
	- содержание дорог и территории	636 550
	- приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ	530 000
	- ремонт общего имущества СНТ	350 000
	- непредвиденные аварийно-ремонтные работы	200 000

	- оплата за охрану по договору (150000*12)	2 250 000
	<b>в т. ч. пропускной пост (90000*5)</b>	450 000
	- ГСМ	42 000
	- ВОХР и пожарная безопасность	59 000
	- оформление документов	35 000
	- ведение сайта (5500*12)	66 000
	- расходы на юр сопровождение (5500*6)	33 000
		0
кроме того	- ремонт и содержание общих дорог	
	- потребление электроэнергии в личных целях	1 600 000
Ц/В	- развитие эл/сети	0
Ц/В	- установка системы безопасности	305 408
Ц/В	- мероприятия по контролю эл/эн (в т.ч. модуль)	33 500
	<b>Итого расходная часть по смете на 2022г:</b>	<b>10 482 090</b>
IV	<b>Сальдо на счете на 01.04.2023г</b>	<b>35 731</b>
	<b>Всего по смете</b>	<b>10 517 820</b>

**ПРОЕКТ  
 Финансово-экономического обоснования взносов с 1 сотки на 2022 г  
 СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1"**

Расчет стоимости за сотку					
кол-во соток под участками по состоянию на 01.04.2022г 4377,7					
Статьи затрат				в сотке	затраты, руб.
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2022 г штатного расписания)</b>				<b>2 343 880</b>
в т. ч.	штатный персонал - ТД 11 чел	1 905 780	435		
	сезонный персонал - срТД 4 чел	338 100	77		
	неиспичный состав - ГПД	100 000	23		
<b>2</b>	<b>Расчеты с бюджетом</b>				<b>832 752</b>
в т. ч.	30,2% от ФОТ	704 752	161		
	земельный налог 0,2% от кадастровой стоимости	115 000	26		
	плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)	13 000	3		
<b>3</b>	<b>Общехозяйственные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>				<b>465 000</b>
в т. ч.	потребление Эл/Эн в общих целях (освещение улиц (62000), проходные (70000), здание правления (23000), насосная станция 130000), сезонная работа электроинструментов (15000))	300000	69		
	Водоснабжение питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)	10000	2		
	услуги банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2021г)	50000	11		
	услуги связи, интернета (электронный документооборот)	25000	6		
	аренда помещения для общего собрания	0	0		
	почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)	15000	3		
	прочие (корм собаке (2500 р в месяц), мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2021г))	65000	15		

<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам 475 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб.)</b>			<b>700 000</b>
		215 тонн (вывезено в 2021г) *(тариф за вывоз ТБО на 2022 год)	700000	160
<b>5</b>	<b>Ремонт и содержание общего имущества СНТ</b>			<b>550 000</b>
в т. ч.		ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода (сварочные работы 20690*6+налоги от ФОТ), (электрохозяйство 15000*12) и др.	350000	80
		непредвиденные аварийно-ремонтные работы	200000	46
<b>6</b>	<b>общего имущества</b>			<b>530 000</b>
в т. ч.		для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.)	80000	18
		запчасти для насосов (75000 руб), инструменты (20000 руб), трубы (250м*800= 200000руб опт), задвижки (5*3000=15000 руб), электроды ((10 пачек по 5кг)*2000= 20000 руб), бензин (по расходам 2021г - 36000 руб), масла, смазки (по расходам 2021г - 10000 руб), спецодежда/перчатки (5000 руб), уголь (9т*7500=67500 руб) и др.	450000	103
<b>7</b>	<b>Затраты на ГСМ</b>			<b>42 000</b>
в т. ч.		по маршрутным листам сотрудников (2500 в месяц)	30000	7
		для заправки транспорта (в т. ч. мотороллера, микроавтобуса)	12000	3
<b>8</b>	<b>Выполнение мероприятий по предписаниям</b>			<b>59 000</b>
в т. ч.		Охранная сигнализации	36000	8
		Пожарная сигнализация	12000	3
		Обслуживание сигнализации	11000	3
<b>9</b>	<b>Расходы на оформление документов</b>			<b>35 000</b>
в т. ч.		заказ выписок, кадастровые работы, судебные издержки, ЭлОтч (ГП - 15000, выписки ЕГРН для определения собственников - 2000, заказ справок - 5000, СБИС ЭлОтчетность - 11000) и прочие почтовые расходы	35000	8
<b>10</b>	<b>Ремонт дорог, содержание территории</b>			<b>636 550</b>
в т. ч.		приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика (20 машинорейсов по 25 тонн * 15000 руб, грейдерная техника 1900 руб в час*70 часов) (в ценах 2021 г)	433000	99
		очистка дорог от снега в зимний период (декабрь - март) (1500*12)*4	72000	16
		вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (1 человек 6 месяцев 17250 в месяц + налоги от ФОТ)	131550	30



<b>11</b>	<b>Оплата услуг охранного предприятия</b>			<b>2 250 000</b>
	ООО ЧОО Сатурн по договору (150000*12) + пропускные проезды (5*90000)	<b>2250000</b>	514	
<b>12</b>	<b>Сопровождение сайта и соцсетей</b>			<b>66 000</b>
	Ведение сайта (5500*12)	<b>66000</b>	15	
<b>13</b>	<b>Юридические услуги</b>			<b>33 000</b>
	юридическое сопровождение (5500*6)	<b>33000</b>	8	
<b>14</b>	<b>Непредвиденные расходы в остатке на конец года</b>			<b>-</b>
	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	<b>0</b>	0	
<b>Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ</b>				<b>8 536 515</b>
Расчет стоимости за сотку				<b>4377,7*(~1950)=8536515</b>

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

для утверждения на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»

**В части финансовых проектов на 2022 год:**

2.1 . Установить на 2022 год размер членских взносов за одну сотку: **1950** рублей в год. Срок уплаты членских взносов в полном объеме, установить с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г.

- при оплате до 01.07.2022 г. -**1850** рублей;
- при оплате с 01.07.2022 г -**1950** рублей;
- при оплате после 01.01.2023 г, при взыскании через суд - **2500** рублей;

2.2За пользование электроэнергией установить плату, по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика.

**При потреблении, свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.**

2.3 Установить целевой взнос:

На подключение новых участков к ЛЭП СНТ – **10000.00** руб. с одновременным подключением модуля учета и контроля потребления электроэнергии – **2500.00** руб.;

2.4 Компенсации за въезд автотранспорта на территорию Товарищества, осуществляется через кассу СНТ:

**2.4.1 разовый** заезд грузовых автомобилей «Газель», «Соболь», «УАЗ» - **50.00** руб.;

**2.4.2 ассенизаторская машина - бесплатно.**

**2.4.3 разовый** заезд других грузовых автомобилей и автокранов – **200.00** руб.

**2.4.4 Легковой** транспорт, заезд по пропуску, в последующем по магнитной карточке.

2.5 Потребление электроэнергии строго через электросчетчики;

- 2.5.1 За самовольное подключение и воровство электроэнергии – отключать от электричества;
- 2.5.2 Установить размер компенсации:
- при повторном разрешении подключения, после устранения обнаруженных недостатков, в размере **5000.00 руб.**;
  - при ограничении подачи электроэнергии и воды по вине хозяина (неплатежи в срок, неисправность электросчетчика и системы водополива на участках, и т.д.), за повторное подключение электроэнергии и воды - в размере **500.00 руб.**;
- 2.6 Установить на 2022 год размер платы и срок уплаты для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе:
- суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и уставом товарищества;
  - срок уплаты устанавливается равным сроку уплаты для членов товарищества.
- 2.7 Затраты по содержанию, ремонту и обслуживанию имущества общего пользования производить за счет взносов садоводов;
- 2.8 Аварийно-ремонтные работы, устранение последствий стихий и чрезвычайных ситуаций, согласовывается с Правлением, без созыва ОС.
- 2.9 Установить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – 5 руб.
- 2.10 Установить для членов КРК и квартальных, по результату работы за прошлый год, льготу по оплате взносов в сумме (-) 1000 рублей.